

LEI Nº 1.546, DE 17 DE MARÇO DE 2006.

"Dispõe sobre a Doação de imóveis de Propriedade do Município à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB- MG e/ou a Famílias de Baixa Renda do Município na Forma e Condições que especifica e dá outras providências”.

A Câmara Municipal de Perdizes, Estado de Minas Gerais, aprovou e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB – MG, e/ou às pessoas de baixa renda residentes no Município que serão por ele selecionadas e classificadas para o recebimento do benefício, os imóveis não edificadas, que servirão de uso exclusivo de residência e moradia dessas famílias, imóveis esses situados neste Município, no loteamento denominado Bairro Morada Nova.

Art. 2º Nos imóveis cuja doação ora é autorizada deverá ser pela COHAB – MG erigido um empreendimento habitacional cujas unidades residenciais deverão ser vendidas de acordo com as normas do Sistema Financeiro da Habitação, às famílias de baixa renda referidas no artigo anterior.

Parágrafo Único: Os serviços e obras de infraestrutura necessários à urbanização da área, de responsabilidade da Prefeitura, deverão ter cronograma das obras de implantação das unidades habitacionais do empreendimento.

Art. 3º A doação de que trata a presente Lei será revogada, revertendo-se os imóveis ao Patrimônio Municipal, se ocorrer qualquer das seguintes situações.

I- Se não for construída ou edificada em cada imóvel objeto da doação a unidade residencial no prazo máximo de 02 (dois) anos, contados da publicação desta Lei.

II- Se os beneficiários não mantiverem os imóveis na mais perfeita segurança, mantendo-os em boas condições de higiene e limpeza e em perfeito estado de conservação, ficando, desde já, estabelecido que, em havendo a sua reversão ao Patrimônio Municipal, não terão eles direito a retenção ou

indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias, as quais ficarão incorporadas, desde logo aos bens.

III- Se os beneficiários finais não se responsabilizarem a partir do recebimento dos imóveis, pelo pagamento de impostos e taxas devidos e sobre eles incidentes, bem como contas de luz, água, e outros, além de todas as despesas decorrentes de uso dos imóveis.

IV- Se não se responsabilizarem por todas as despesas decorrentes da instalação dos equipamentos que se tornarem necessários nos imóveis, assim como pelas despesas, decorrentes de reparos que vierem a ser feitos nos imóveis em função de sua utilização.

V- Se não se empenharem, mesmo em caso de força maior, ou caso fortuito, pela salvação dos bens doados.

VI- Se repassarem a doação, transferirem, locarem, cederem ou emprestarem o imóvel a outrem sob qualquer pretexto ou, ainda, alterarem a destinação do imóvel, sem autorização da Prefeitura.

VII- Se utilizarem o imóvel para fins comerciais ou qualquer atividade ilícita.

Art. 4º Fica a Prefeitura Municipal autorizada a substituir os beneficiários da presente Lei, sempre que houver interesse público e sempre que for necessário adequar as diretrizes habitacionais estabelecidas pelo Executivo.

Art. 5º Fica dispensado o procedimento licitatório para as doações ora autorizadas, tendo em vista estar claramente demonstrado o seu caráter social.

Art. 6º Fica atribuído a cada objeto desta Lei o valor fiscal de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Art. 7º Ficam isentos do pagamento de qualquer taxa o impostos os atos de aprovação dos projetos arquitetônicos referentes ao empreendimento habitacional a ser implantado pela Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais – COHAB/MG.

Art. 8º Fica concedida á Companhia Habitacional do Estado de Minas Gerais – COHAB/MG, isenção tributária neste Município pelo prazo de execução do Convênio celebrado entre o Município de Perdizes e a COHAB/MG, assinado em 21 de Dezembro de 2005, que tem como objeto a construção de até 50 (cinquenta) unidades residenciais destinadas a famílias de baixa renda, contados desta data.

Art. 9º A isenção tributária concedida nos artigos anteriores corresponde à reciprocidade a COHAB/MG, pela implantação do empreendimento habitacional.

Art. 10 Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Perdizes/MG, 17 de março de 2006.

EDNO JOSÉ DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal